पटना नगर निगम

प0क्षे0वि0प्रा0(वि0)
मौर्यालोक कम्पलेक्स पटना–1

पत्रांक 4282 /प.न.नि.

प्रेषक

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम।

सेवा में

जिला लोक शिकायत निवारण पदाधिकारी
पटना।

पटना, दिनांक– 04 / 06 /2018

विषय :– **जिला लोक शिकायत निवारण पदाधिकारी, पटना का नोटिस ज्ञापांक–42811–15444 दिनांक–18.05.2018 परिवाद की अन्नय सं0–99998607051801904 के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त विषयक जिला लोक शिकायत निवारण पदाधिकारी, जिला, पटना का नोटिस ज्ञापांक–42811–15444 दिनांक–18.05.2018 परिवाद की अन्नय सं0–99998607051801904 के साथ संलग्न श्री मनोज कुमार NC-106 SBI ऑफिसर्स कॉलोनी, कंकड़बाग, पटना के परिवाद के संबंध में कहना है कि मौर्यालोक स्थित दुकान संख्या–71, भूतल, ब्लॉक–बी1/ए विनय कृष्ण एवं अदर्श में परिवादी द्वारा निगम के पदाधिकारियों एवं कर्मियों पर लगाया गया आरोप मनगढंत एवं मिथ्या है।

इस संबंध में प्रतिवेदित करना है कि अखौरी सुबीर कुमार सिन्हा द्वारा मांगी गई लोक सूचना के संबंध में श्री विनीत रस्तोगी जो आवंटी विनय कृष्ण के पुत्र है को इस कार्यालय के पत्रांक–3274/प0न0नि0, पटना दिनांक–03.05.2018 द्वारा यह पूछा गया कि लोक सूचना अधिकार के अधिनियम 2005 के अनुच्छेद –11 के अन्तर्गत कृपया पत्र प्राप्ति के पन्द्रह दिनों के अन्तर्गत सूचित करें कि आपके दुकान से सम्बन्धित श्री सिन्हा को सूचना देने में आपको कोई आपत्ति है अथवा नहीं है (प्रति संलग्न) जिसका सूचना श्री विनीत रस्तोगी द्वारा अभी तक नहीं दिया गया है। श्री विनीत रस्तोगी से सूचना प्राप्त होने पर ही थर्ड पार्टी को सूचना दी जा सकती है।

श्री विनीत रस्तोगी (मूल आवंटी के पुत्र) द्वारा उनके आवेदन दिनांक–13.04.2018 द्वारा प्रपत्र 'क' में लोक सूचना के अन्तर्गत मांगी गई सूचना निगम के पत्रांक–3273 दिनांक–03.05.2018 द्वारा उपलब्ध करा दी गई है (प्रति संलग्न)। जहाँ तक The Administrator General and official Trustee, Govt. of Bihar, Patna के द्वारा यह जानकारी मांगी गई है कि श्री विनय कृष्ण एवं अन्य के अन्तर्गत शामिल व्यक्तियों की जानकारी यथा शीघ्र उपलब्ध करावें। इस संबंध में सूचित करना है कि आवंटी श्री विनय कृष्ण ने अपने आवेदन दिनांक–15.09.1984 (प्रति संलग्न) में श्री विनय कृष्ण एण्ड अदर्श लिखा है। अतः अदर्श कौन है आवंटी के उतराधिकारी ही साक्ष्य के साथ बता सकते हैं।

श्री मनोज कुमार, अधिवक्ता द्वारा अपने आवेदन में स्वयं ही लिखा है कि बिहार सरकार द्वारा दस लाख रूपये तक के valuation तक के आधार पर एडमिनिस्ट्रेशन जनरल एक्ट 1963 की धारा 29 के अन्तर्गत लेटर ऑफ एडमिनिस्ट्रेशन उतराधिकार प्रमाण पत्र देने का अधिकार है जबकि दुकान संख्या–71 का क्षेत्रफल 329.16 वर्गफीट है एवं वर्तमान बाजार भाव के अनुसार इसका मुल्यांकन राशि 36,20,760/–रू0 होता है।

अतः श्री मनोज कुमार, अधिवक्ता द्वारा लोक शिकायत निवारण पदाधिकारी, जिला–पटना में दायर परिवाद उचित नहीं है। लोक सूचना अधिकार अधिनियम 2005 के अनुच्छेद–11 के अनुसार थर्ड पार्टी सूचना सम्बन्धित व्यक्ति के सहमति बिना नहीं दिया जा सकता है। 10 (दस) लाख रूपये तक मूल्यांकन वाला मामला 36,20,760/– रूपये के मूल्यांकन का प्रमाण–पत्र हेतु सक्षम नहीं है।

वास्तव में परिवादी श्री विनय कृष्ण एण्ड अदर्श में अपने अनुसार सारी कार्रवाई हेतु प्रेरित कर रहे हैं जो सम्भव नहीं है।

अनु:–यथा वर्णित।

विश्वासभाजन

04/08/16

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम, पटना।

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''

G Latter

पटना नगर निगम

प0क्षे0वि0प्रा0(वि0)
मौर्यालोक कम्पलेक्स पटना–1
पत्रांक 3273 /प.न.नि.

प्रेषक,

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में

लोक सूचना पदाधिकारी
पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (वि0)
पटना नगर निगम, पटना।

पटना, दिनांक 03/05/2018

विषयः–श्री विनित रस्तोगी के आवेदन दिनांक–13.04.2018 द्वारा प्रपत्र 'क' में लोक सूचना के अन्तर्गत मांगी गई सूचना के संबंध में।

प्रसंगः–आपका पत्रांक–109 दिनांक–17.04.2018

महाशय,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र के द्वारा मांगी गई लोक सूचना के संबंध में सूचित करना है कि विनय कृष्ण के द्वारा भरे गये फार्म में विनय कृष्ण एण्ड अदर्श अंकित है। स्पष्ट रूप से किसी और व्यक्ति का नाम अंकित नहीं है।

विश्वासभाजन

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम।

ज्ञापांक– 3273 प0क्षे0वि0प्रा0(वि0) पटना, दिनांक– 03/05/18

प्रतिलिपि–श्री विनित रस्तोगी, दुकान सं0–71 ब्लॉक–बी1/ए, मौर्यालोक कम्पलेक्स, पटना को सूचनार्थ प्रेषित।

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम।

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''

LS-59 Akhori Subir

161 O/C

पटना नगर निगम

प०क्षे०वि०प्रा०(वि०)
मौर्यालोक कम्पलेक्स पटना–1
पत्रांक 3274 / प.न.नि.

प्रेषक,

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में

श्री विनीत रस्तोगी
दुकान सं0–71 भूतल ब्लॉक–बी1 / ए
मौर्यालोक, पटना।

पटना, दिनांक 03/05 /2018

विषयः–श्री अखौरी सुबीर कुमार सिन्हा के आवेदन दिनांक–22.02.2018 द्वारा प्रपत्र 'क' में लोक सूचना के अन्तर्गत मांगी गई सूचना के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषय के संबंध में सूचित करना है कि श्री अखौरी सुबीर कुमार सिन्हा, अधिवक्ता द्वारा मौर्यालोक स्थित दुकान सं0–71 भूतल, ब्लॉक–बी1 / ए के संबंध में लोक सूचना के अन्तर्गत जानकारी मांगी है।

अतः लोक सूचना अधिकार के अधिनियम 2005 के अनुच्छेद–11 के अन्तर्गत पत्र प्राप्ती के पन्द्रह दिनों के अन्दर सूचित करें कि आपके दुकान से संबंधित श्री सिन्हा को सूचना देने में आपको आपत्ति है अथवा नहीं है।

विश्वासभाजन

भू–सम्पदा पदाधिकारी
पटना नगर निगम।

''बेहतर हो पहचान अपना, विकसित राजधानी सुन्दर पटना''

LS-59 Akhori Subir

पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार

PATNA REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY

मौर्यलोक कमर्शियल कम्पलेक्स, डाक बंगला रोड, पटना में निम्नलिखित दुकान/कार्यालय फ्लैट को लीज पर क्रय हेतु ऑफर का फारम

(Offer for purchase on lease of shop/office flats in Maurya Lok Commercial Complex at Dak Bungalow Road, Patna)

(A) ऑफर देने वाले व्यक्ति का विवरण (Particulars of person making offer)

(a) नाम (Name):- BENAY KRISHNA & OTHERS

(b) पिता/पति का नाम (Name of father/husband): Lt. SHYAM BIHARI LAL

(c) जन्म तिथि (Date of birth):- 58 YEAR

(d) 1- स्थायी पता (Permanent Address):- KACHOWRI GALI, PATNA CITY

2- पत्राचार का पता (Address for correspondence): C/O KANHAIYA LAL BENAY KRISHNA, MACHHARHATTA, PATNA CITY

(B) ऑफर देने वाले फर्म का विवरण (Particulars of firm making offer)

(a) ऑफर देने वाले फर्म का नाम- (Name of firm making offer)

(b) निबन्धित कार्यालय का पता (Address of registered Office):

(c) फर्म की ओर से ऑफर देने वाले व्यक्ति के कानूनी अधिकार का विवरण (Details of legal right of person making offer on behalf of firm)

(C) (a) ऑफर देने वाले व्यक्ति/फर्म की प्राधिकार निबन्धन सं० (P.R.D.A. Registration No. of person/Firm Making Offer) REGISTRATION NO. 1972 dt 12-9-84

(b) निबन्धन शुल्क जमा करने हेतु तिथि सहित विविध रसीद सं० (Misc. Receipt No. & Date showing deposit of registration fee) M.R. NO. 1995 dt 10-9-84

(D) ऑफर की विवरणी (Particulars of offer): FOR SHOP IN GROUND FLOOR

(a) प्राथमिकता के आधार पर दुकान का विवरण (Descriptions of shops in order of preference):

क्र० सं० (Sl. No.)	ब्लॉक नं० (Block No.)	फ्लोर नं० (Floor No.)	दुकान सं० (Sl. No.(s) of shop as shown in plan)	ऑफर की रकम (amount of offer)
1	2	3	4	5
	B1/A	G.F	71	Rs. 1,85,991/- (One lakh eighty five thousand nine hundred ninety one)
	B1/B	G.F	65	Rs. 181,991/- (One lakh eighty one thousand nine hundred ninety one)
	"	G.F	67	Rs. 185,991/- (One lakh eighty five thousand nine hundred ninety one)

(D) प्राथमिकता के आधार पर ऑफिस/फ्लैट का विवरण (Descriptions of office flats in order on preference)

क्रम सं० Sl.No.	ब्लॉक नं० Block No.	फ्लोर नं० Floor No.	ऑफिस फ्लैट सं० Office flat no.(s)	ऑफर की रकम Amount of offer
1-				
2-				
3-				

(E) ऑफर के भुगतान का तरीका (Mode of payment of offer)

(a) ऑफर की स्वीकृति के समय ऑफर की पूरी राशि का भुगतान किया जायगा। (Full amount of offer would be paid at the time of acceptance of offer)

या (or)

(b) ऑफर की स्वीकृति के समय ऑफर की आधी राशि का भुगतान किया जायगा (Half amount of offer would be paid at the time of acceptance of offer)

और (and)

दुकान/कार्यालय फ्लैट पर कब्जा लेने के समय ऑफर की शेष आधी राशि का भुगतान 19.50 प्रतिशत वार्षिक सूद के साथ किया जायगा (Balance Half amount of offer would be paid with interest @ Rs. 19.50 % per annum at the time of taking possession of shop/office flat)

(F) जमा किये गये अग्रधन की राशि (Amount deposited as earnest money)

(a) बैंक ड्राफ्ट संख्या (Bank Draft No.) :- NO. PRL 196633

(b) तिथि (Date) : 13-9-84

(c) बैंक का नाम (Name of the Bank) PUNJAB NATIONAL BANK

ऑफर से सम्बन्धित विज्ञापन एवं लीज डीड की शर्तें मैंने/हमने पढ़ा व समझ लिया है और इन सभी शर्तें मुझे/हमें स्वीकार हैं। ऑफर की पूरी राशि जमा करने के बाद मैं/हम निर्धारित प्रपत्र में एकरारनामा कर आवंटित दुकान/कार्यालय फ्लैट का कब्जा लूँगा/लेंगे। (I/We have read and understood the conditions of the advertisement and lease deed concerning the offer and all the conditions are acceptable to me/us. I/We shall execute the lease in the prescribed form after depositing the full amount of offer and take possession of shop/office flat alloted to me/us.

Benay Krishna

ऑफर करने वाले या उनके प्राधिकृत प्रतिनिधि का हस्ताक्षर (Signature of the offerer or authorised representative)