बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम लि०
Bihar Urban Infrastructure Development Corporation Ltd.
(A Govt. of Bihar Undertaking)
2nd Floor, Khadya Bhawan, Road No. 2, Daroga Prasad Rai Path, R. Block, Patna- 800 001
Contact : + 0612-2506213, 2506109, 2506208,Fax : +91-612-2506132
E-mail : mdbuidco@gmail.com, website : http://buidco.in
CIN - U45200BR2009SGC014600

BUIDCo
Building Better Tomorrow
ISO 9001:2008, 14001:2004

सं/No.: BUIDCO/M-20/10-1/-1553 दिनांक/Date : 10-5-18

सेवा में,

नगर आयुक्त,
पटना नगर निगम, पटना।

10 MAY 2018
पटना नगर निगम

विषय :– बुडको को कार्यालय हेतु मौर्याटावर हॉल नं0–303, तृतीय तल को आवंटन के उपरांत आज तक लीज–डीड का निष्पादन नहीं किये जाने के संबंध में।

प्रसंग :– पटना नगर निगम का पत्रांक–1651 दिनांक–14.08.2009

स्मार पत्रांक दिनांक
1. 86 / 23.12.2009
2. 289 / 15.6.2010
3. 420रू16.7.2010
4. 1322 / 23.02.2011
5. 121 / 17.01.2015
6. 1422 / 30.05.2016
7. 2613 / 14.09.2016
8. 2222 / 17.08.2017

5010
10/5/18

महाशय,

उपुर्यक्त विषय के संबंध में कहना है कि पटना नगर निगम द्वारा बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम लिमिटेड (बुडको) को कार्यालय के लिए मौर्याटावर स्थित हॉल नं0–303 को लीज पर आवंटित किया गया है। पटना नगर निगम द्वारा निर्धारित आवंटित हॉल के लीज की राशि रु. 57,56,815.00 का भुगतान बुडको ने पत्रांक–70 दिनांक–27.11.09 के माध्यम से पटना नगर निगम को कर दिया (पटना नगर निगम के पत्रांक–1651 दिनांक–14.08.09 एवं बुडको के पत्रांक–70 दिनांक–27.11.09 की छायाप्रति संलग्न)। परन्तु पटना नगर निगम द्वारा पत्रांक–3475 दिनांक–12.12.09 के माध्यम से सूचित किया गया है कि लीज की पूर्व निर्धारित दर को पुनरीक्षित कर दिया गया है जिसके फलस्वरूप लीज के लिए पूर्व में बुडको द्वारा भुगतान की गई राशि रु. 57,56,815.00 के अतिरिक्त रु. 12,08,413.00 रूपये (बारह लाख आठ हजार चार सौ तेरह मात्र) का भुगतान बुडको द्वारा किया जाय है। उक्त पत्र में यह भी उल्लेख किया गया कि अतिरिक्त राशि को पटना नगर निगम क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (वि0) के कोष में जमा कर लीज–डीड का निबंधन कराकर कार्यालय स्थल का आधिपत्य प्राप्त करें।

उपर्युक्त के संदर्भ में बुडको द्वारा पार्श्व में अंकित स्मार पत्रों के माध्यम से अतिरिक्त राशि रू. 12,08,413.00 रूपये (बारह लाख आठ हजार चार सौ तेरह रुपया मात्र) को waive करने हेतु पटना नगर निगम से अनुरोध भी किया गया था, परन्तु अभी तक पटना नगर निगम द्वारा इस संदर्भ में कोई भी जानकारी/सूचना बुडको को नहीं दी गयी है।

अतः अनुरोध है कि बुडको को कार्यालय हेतु आवंटित मौर्याटावर हॉल नं0–303 के लिए मांगी गयी लीज की अतिरिक्त राशि 12,08,413.00 रूपये को **waive** करते हुए बुडको द्वारा पूर्व में भुगतान की गई राशि रु. 57,56,815.00 को अंतिम भुगतान मानते हुए यथाशीघ्र लीज–डीड के निबंधन की कार्रवाई करने की कृपा की जाय।

अनुलग्नकः–पटना नगर निगम के पत्रांक–1651 दिनांक–14.08.09, पत्रांक–3475 दिनांक–12.12.09 एवं बुडको के पत्रांक–70 दिनांक–27.11.09 की छायाप्रति संलग्न।

विश्वासभाजन,

8.5.18

प्रबंध निदेशक

पटना नगर निगम

(6)

मौर्यलोक कम्पलेक्स, पटना-800 001

पत्र संख्या 3475 /प.न.नि.

प्रेषक,

नगर आयुक्त,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

प्रबंध निदेशक,
बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम,
पटना।

पटना, दिनांक- 12/12/09

विषय : मौर्यालोक स्थित हॉल संख्या-303 तृतीय तल को बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम को कार्यालय हेतु आवंटन।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं आपके पत्रांक 70 दिनांक 27.11.09 के संदर्भ में सूचित करना है कि अधोहस्ताक्षरी के पत्रांक 1651 दिनांक 14.08.09 के द्वारा मौर्याटावर स्थित हॉल सं0-303 तृतीय तल का आवंटन किया गया था। आवंटन पत्र की कंडिका-3 में स्पष्ट किया गया था कि कुल राशि मो0-57,56,815/-रू0 मात्र पत्र निर्गत के एक माह के अंदर एक मुस्त राशि पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (वि0) के कोष में जमा कर देना होगा। परन्तु आपके द्वारा निर्धारित समय के अन्दर उक्त राशि का भुगतान नहीं किया गया है। इधर मौर्याटावर के सभी कार्यालय स्थल, दूकानों आदि का मुल्य पुनरीक्षित दिनांक 05.09.09 को कर दिया गया है, जिसकी प्रति पत्र के साथ संलग्न की जा रही है। पुनरीक्षित दर के अनुसार उक्त कार्यालय स्थल का मूल्य मो0-69,65,228/-रू0 होता है। आपके द्वारा भेजा गया चेक स0-592763 मो0 57,56,815/-रू0 का है जिसे जमा कर लिया गया है एवं प्राप्ति रसीद इस पत्र के साथ संलग्न की जा रही है। पुनरीक्षित दर के अनुसार उक्त कार्यालय स्थल का शेष राशि मो0-12,08,413/-रू0 मात्र का भुगतान करना होगा।

अत: आपसे अनुरोध है कि पुनरीक्षित दर का शेष राशि मो0-12,08,413/-रू0 मात्र पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (वि0) के कोष में जमा कर लीज-डीड का निबंधन कराकर कार्यालय स्थल का आधिपत्य प्राप्त करने की कृपा की जाय।

अनु०-यथा उपर्युक्त।

विश्वासभाजन

नगर आयुक्त
पटना नगर निगम।

D:\VC PRDA CELL\Sys_2\Estate\L_H_071209_056987.doc 1

19

/बि0श0आ0सं0वि0नि0

पत्रांक—BUIDCo./वि0—02/09/70

बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम, पटना

प्रेषक,

प्रबंध निदेशक,
बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम,
पटना।

सेवा में,

नगर आयुक्त,
पटना नगर निगम, पटना।

पटना, दिनांक— 27.11.09

विषयः— **मौर्याटावर स्थित हॉल नं0—303, तृतीय तल को बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम को कार्यालय हेतु आवंटन के संबंध में।**

महाशय,

उपर्युक्त विषयक आपके पत्रांक—1651 दिनांक—14.08.09 के आलोक में पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार (विघटित) के पक्ष में मो0 57,56,815/—रू0 (सन्तावन लाख छप्पन हजार आठ सौ पन्द्रह रू0 मात्र) का चेक संख्या—592763 दिनांक—26.11.09 संलग्न है।

कृपया पावती की सूचना अद्योहस्ताक्षरी को देने की कृपा की जाय।

विश्वासभाजन,

(बन्दना प्रेयषी)
प्रबंध निदेशक,
बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम,
पटना।

D:\sec5\new\letter\Buidc\letter D.S..doc

(a)

पटना नगर निगम

पत्र संख्या 1651 /प.न.नि.

प्रेषक,

नगर आयुक्त,
पटना नगर निगम, पटना।

सेवा में,

प्रबन्ध निदेशक,
बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम
पटना।

पटना, दिनांक-15.8.

विषय : मौर्याटावर स्थित हौल नं0-303, तृतीय तल को बिहार शहरी आधारभूत सं विकास निगम को कार्यालय हेतु आवंटन के संबंध में।

महाशय,

उपर्युक्त विषयक एवं सरकार के प्रधान सचिव के पत्रांक-3291 दिनांक-05.08. आलोक में बिहार शहरी आधारभूत संरचना विकास निगम को कार्यालय हेतु मौर्यालोक मौर्याटावर, हौल नं0-303 तृतीय तल का आवंटन निम्नलिखित शर्त्तों पर किया जाता है:-

1. मौर्याटावर हौल नं0-303, तृतीय तल का सुपर बिल्टअप एरिया 2593.16 वर्गफीट
2. हौल नं0-303 का पूर्व निर्धारित न्यूनतम दर मो0 2220/- रू0 प्रति वर्गफी बिल्टअप एरिया के हिसाब से गणना करने पर कुल राशि मो0 57,56,815/- (लाख छप्पन हजार आठ सौ पंद्रह) रूपये मात्र होता है।
3. हौल नं0-303 का कुल राशि मो0 57,56,815/- (सन्तावन लाख छप्पन हजार पंद्रह) रूपये मात्र पत्र निर्गत के एक माह के अंदर एक मुस्त राशि पटना क्षेत्रीय प्राधिकार (विघटित) के कोष में बैंक ड्राफ्ट द्वारा भुगतान कर देना होगा।
4. पूर्ण राशि भुगतान करने के बाद लीज-डीड का निबंधन कराने के बाद हौल का दिया जायेगा।
5. लीज-डीड में अन्य शर्त्तें सन्न्हित रहेगी।

विश्वासभाज

15/8

नगर आयु
पटना नगर नि